

עיריית תל-אביב – יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

			השתתפו:
	היו"ר	מר דורון ספיר	
			וה"ה:
ש. מלכי	ב. בביוף	ש. אגמי	ח. אבי גיא
י. ויצמן	י. גולדרינג	ר. גלעד וולנר	ש. גפן
ח. תמיר	א. זמיר	ר. חולדאי	ש. זעפראני
נ. לוברט	מ. להבי	מ. טיומקין	ת. זנדברג
א. משהראוי	ש. מזרחי	א. מדואל	ד. להט
ש. לוזון	כ. עוזרי	ס. אבו שחאדה	א. סולר
			פ. ויסנר
			נעדרו ה"ה:
ש. מסלאווי	ר. לדיאנסקי	מ. מוזס	א. גלעדי י. דיין
		מ. לייבה – מנכ"ל העירייה	נכחו בישיבה:

וה"ה:
מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. וינר,
ראש תחום ייעוץ וחקיקה, א. חן, ס' מנהל האגף לתכנון בקרת חיובים, א. כהן, ע' דובר,
א. מלאכי, ס' גזבר ומנהל האגף לחיובי ארנונה, ע. סבן, ס' גזבר, ע. סלמן, היועמ"ש, א. סראג',
ע' רה"ע, ד. קרני, ס' בכיר ליועמ"ש.

הישיבה נפתחה בשעה 21:34

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 2 -

על סדר היום:

1. הטלת ארנונה כללית לשנת 2013, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2013, הנחה מארנונה כללית לשנת 2013.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 3 -

462. הטלת ארנונה כללית לשנת 2013, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2012,

הנחה מארנונה כללית לשנת 2013

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אנחנו פותחים מיד את ישיבת הלא מן המניין של מועצת העירייה מס' 60- הטלת ארנונה כללית לשנת 2013, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2013, הנחה מארנונה כללית לשנת 2013. אדוני ראש העירייה, בבקשה, אדוני ראש העירייה בבקשה.

ק ר י א ו ת

מר לוזון:

סליחה, אנחנו רוצים הפסקה.

מר מדואל:

החברים רוצים הפסקה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אנחנו לא עושים הפסקה. היות שהמועצה הסתיימה לפני הזמן, אנחנו ממשיכים. חברים, אדוני ראש העירייה, אתה יכול להזדרז בבקשה? תודה. הישיבה הסתיימה לפני המועד, ואנחנו ממשיכים.

מר לוזון:

מה זה קשור?

גב' להבי:

אז כאשר יגיע המועד אפשר יהיה הפסקה?

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אנחנו נשקול את זה באהדה.

חבריה, גומרים הולכים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 4 -

מר מדואל

אנחנו רוצים להשאר אתך.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אין בעיה, אנחנו נשארים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים :

אני מתכבד להגיש לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2013.

הארנונה היא המס שאנחנו גובים מהתושבים והעסקים הפועלים בעיר, והיא מהווה את המקור המרכזי לתקציב השוטף של העירייה. במילים אחרות-ניתן לומר שכספי הארנונה מממנים את השרותים הניתנים לתושבי העיר.

היותה של תל-אביב יפו מרכז מטרופוליני, כלכלי ועסקי מייצר תמהיל הכנסות מארנונה שרוב המכריע מגיע מעסקים, והדבר הזה מאפשר לנו לשמור במשך שנים רבות על רמת מחירי ארנונה למגורים-הנמוכה ביחס לערי הסביבה.

מישהו שם מדבר ומפריע לי.

יתרה מכך : בעוד שערים רבות נאלצו להעלות בשנים האחרונות באופן ריאלי את תעריפי

הארנונה, אנחנו נמנעים מכך ושומרים על עדכון התעריפים בלבד-על פי הקבוע בחוק.

העדכון הזה, המחושב על פי 80% משיקלול עליית מדדי המחירים לצרכן והשכר הציבורי-עומד השנה על כ-2.3% ואנחנו מחוייבים בחוק לעדכן את צו הארנונה בשיעור הזה.

חשוב לציין, כי עדכון זה בהגדרתו אינו מכסה את העלייה בתשומות העירייה באופן מלא, ולמרות שבשנת 2013 אנחנו צפויים לשאת בעלויות רבות נוספות-הנובעות מגורמים חיצוניים שונים, העדפנו לבצע צמצומים בהוצאות-על מנת לאזן את התקציב, ולא להעלות את תעריפי הארנונה.

אני רואה שיש פה חברי אופוזיציה-הם יודעים הכל.

חשוב להבין כי בכל מקרה הגמישות שלנו לבצע שינויים בצו הארנונה היא מוגבלת ביותר, לאור חוקי ההקפאה שחוקקו לפני שנים רבות, למיטב זכרוני- 1984.

הדבר דורש אישורים חריגים של שרי הפנים והאוצר-שקשה לקבלם, ולעתים אף נדרשים שינויים בחקיקה לצורך השינוי.

עוד חשוב לציין כי בשנים האחרונות יושבת וועדה מקצועית, ועדת ברזילי, שולה את מפריעה לי.

גב' אגמי:

סליחה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 5 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שאמורה לייצר אחידות בצווי הארנונה במדינה ולתקן עיוותים הקיימים כיום, ולכן ישנם עיוותים הסטוריים גם בצו הארנונה שלנו-שאני מקווה שניתן יהיה לנו בעתיד לתקנם. ראוי לומר שרמת הגמישות שלנו במתן הנחות בארנונה, במיוחד לנזקקים באמת, כמעט ואינה קיימת, והיא מוכתבת על פי חוק. אני רוצה לציין לטובה את חוברת ההנחות בארנונה-שהוכנה על ידי מינהל הכספים, ואף תורגמה לאחרונה לשפה הערבית, בה רוכזו בצורה ברורה, נגישה ופשוטה-כל ההנחות הניתנות לפי החוק, ובכל זאת, מוצעים גם השנה מספר שינויים המחוייבים. שינוי טכני בהגדרת מבטח. שינוי בהגדרת בית תוכנה-באופן שניתן יהיה לחייב את השטח לפי השימוש האמיתי בו. מבנים המשמשים בתי מלאכה או מפעלי תעשייה ומאוחסנים בהם חמרי גלם המשמשים את בית המלאכה או מפעל התעשייה, יחויבו בתעריף זהה לזה של בית המלאכה ומפעל התעשייה, כאשר לפני השינוי-היו מבנים אלה מחוייבים בתעריף גבוה יותר. בחיוב בתי חולים-הוחלט על קביעת טבלת תעריפים מדורגת לכלל בתי החולים-לפי שטחם, למעט בית חולים שיקומי-גריאטרי, לו נקבע תעריף אחיד ונפרד. אנחנו מביאים שוב את החיוב לשטחים משותפים בעסקים, שינוי שלא אושר בעבר אך מצריך שינוי חקיקתי, ואנחנו מאוד מקווים שהתיקון הזה יבוצע. כמו כן-שינוי חקיקתי נדרש גם לתיקון-שבו אנחנו מבקשים לקבוע, לפחות באופן הצהרתי, חיוב כפול בארנונה לדירות מגורים ריקות, וזאת בהמשך להחלטת ועדת ההנהלה ומועצת העיר בנוגע לפתרונות דוור, מתוך מטרה להגדיל את היצע הדירות להשכרה בעיר. גבירותי ורבותי חברי המועצה: בשמכם ובשמי אני מבקש להודות לגזבר העירייה, לסגניתו, לאנשי האגף לחיובי ארנונה ולשרות המשפטי, שעסקו בהכנת הצו המונח לפניכם. תודה רבה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

תודה רבה.

חבר המועצה מדואל-אתה מעוניין לדבר?

מר לוזון:

מדואל מחליף מקומות עם מלכי.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

מחליף מקומות עם מלכי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 6 -

מר לוזון:

הוא בא על מקומה והיא על מקומו.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אז קודם כל מיטל להבי.

מר לוזון:

לא לא. הוא מחליף עם הגב' מלכי מקום.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אה, או קיי. כן. אני מבקש ממיטל להבי להיות מוכנה אחריה. תודה.

מר לוזון:

כמה זמן יש לכל דובר?

מר ויסנר:

3 דקות.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כמה שפחות.

מר לוזון:

לא לא. כמה זמן?

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

10 דקות. ולא יותר מחצי שעה לסיעה.

גב' להבי:

לא יותר מחצי שעה לסיעה? רק חצי שעה לסיעה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 7 -

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

10 דקות, אבל אתם יכולים לדבר כמו שאני מכיר אתכם - תדברו 4-5 דקות.
כן בבקשה.
לנו יש זמן בכל אופן.

גב' מלכי:

אנסה לתמצת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את גם מגישה בעד הטיילת ומגישה ערר על הטיילת. אצלך זה ככה, את מצביעה בעד ועושה נגד.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן בבקשה.

גב' מלכי:

בישיבת ועדת הכספים שהביאו לפנינו את הארנונה, אני נמנעתי. הסיבה שנמנעתי היא, כמו שראש העירייה אומר להגיד פעמים רבות, זלזול, אך אני בהחלט מוכנה לפעמים לקחת את זה בשתי ידיים, זו היתה בשבילי חוויה מלמדת. הסביר לי ראש העירייה פחות או יותר את אותו הסבר מלומד שהוא הסביר לכם, ואני אמרתי-תשמעו, אם אין ברירה להעלות ארנונה, אז כנראה אין ברירה להעלות ארנונה ואולי צריך להעלות ארנונה, הרי המדינה מחייבת אותנו להעלות ארנונה. הלכתי ובררתי אחרי זה, והתברר לי כי אנחנו יכולים, למרות שהמדינה מחייבת אותנו, לבקש הפחתה בארנונה, כך שלמשל דירות מגורים שמהוות,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לך זה הוסבר.

מר לוזון:

למה אתה מפריע.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אני מבקש לא להפריע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 8 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה אתה צועק, בריוני?

מר לוזון:

כי אתה יודע רק צעקות.

גב' מלכי:

כך שדירות מגורים שמהוות חלק קטן מהארנונה, אבל הארנונה מהווה עול על תושבים בעיר הזאת, בוודאי תושבים שהכסף לא נמצא בכיסם, מהווה עול גדול עבורם. עיריית תל-אביב יכולה להגיש בקשה למשרדי האוצר והפנים על מנת להוריד את התעריף שנקבע עבורם-כך שהאחוז של ה-2.3% יתבטל הלכה למעשה. אבל לא. אנחנו לא עושים את זה.

אז דבר ראשון-יש לנו ברירה. או קי? זה שאנחנו בוחרים לא לקחת אותה, זה כבר בחירה. זו בחירה שבעצם שגורמת לאנשים כמונו, כמונו-אני מדברת למשל כמותי וכמו חברי סיעתי-מעמד ביניים ומטה בתל-אביב, לקושי נוסף להתקיים. כמונו יש הרבה, ובעצם היום- ברגע שאנחנו לא מנסים לעשות את המאמץ הנוסף הזה, אנחנו מקשים עוד ועוד על מעמד הביניים ועל המעמדות הסוציו-אקונומיים הפחות חזקים-לחיות בעיר הזאת. חשוב שנבין שיש לנו ברירה, יש לנו יכולת לנסות, עיריית תל-אביב יודעת לצאת למאבקים מול הממשלה כשהיא מעוניינת בכך, פה אנחנו לא מעוניינים. אם אנחנו לא מעוניינים-טוב ויפה, אבל בואו נגיד את זה בפה מלא. בואו נגיד-אף אחד לא כופה עלינו ואין לנו מה לעשות. אולי כופים עלינו, אבל יש לנו מה לעשות ואנחנו בוחרים לא לעשות את זה, וכל מי שיצביע היום בעד הארנונה-בעצם מכריע על נטל נוסף לאוכלוסיות המוחלשות בעיר, נטל נוסף על העסקים הקטנים בעיר, שכמובן יגלגלו את זה גם עלינו כצרכנים עליהם, ויש לנו מה לעשות, וזה להתנגד לצו הארנונה כמו שהוא ולצאת מול משרד הפנים ומשרד האוצר ולבקש להפחית את הארנונה כך-שבפועל היא תשאר לפחות כמו שהיא.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

תודה רבה. אנחנו, מיטל להבי בקשה. ביקשתי שתהיי מוכנה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולפטר עוד עובדים ולקצץ עוד שרותים.

גב' מלכי:

הבנתי מצוין.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 9 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כולם הבינו חוץ ממך.

גב' מלכי:

אז תעמוד פה על הדוכן ותגיד את זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני אמרתי.

גב' מלכי:

אתה לא אמרת את זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני אמרתי.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אני מבקש לא לריב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אמרתי עובדות כהווייתן.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

לא לריב בבקשה הגב' להבי.

גב' להבי:

כן, ארנונה היא גם מקור הכנסה לקופת העירייה וזה מקור הכנסה מאוד חשוב, וגם כלי שמבטא מדיניות ויכול לבצע רגולציה.

אני רוצה להסב את תשומת לב חברי המועצה לכמה נושאים: אני אתחיל ממרתפים בדירות מגורים. ישנן תלונות של תושבי העיר שפנו אלי והציגו בפני עיוות בצו הארנונה, או יותר נכון- שהעירייה בחרה לפרש את צו הארנונה באופן מעוות ומפלה, כך שבמקרה של חיוב ארנונה של מרתף המהווה חלק, בהבחנה בין חיוב ארנונה של מרתף המהווה חלק מדירת מגורים, לבין מרתף

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 10 -

המהווה חלק מווייליה. אתם תשימו לב, בצו הארנונה כתוב שמרתף המהווה חלק מוויילה-מחייבים אותו רק ב-שבעים וחמש אחוז משטחו.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

שבעים וחמישה.

גב' להבי:

מאחר ולא כך כתוב לגבי מרתף בדירת מגורים, אז העירייה בוחרת לתרגם את הצו כאילו יש לחייב 100% מהשטח. ועדות ערר שונות וגם בית משפט קבעו כי אכן קיים עיוות וכי יש לתקן את צו הארנונה, אך הדבר לא הובא לידיעת מועצת העירייה. לא התקיים בנושא הזה כל דיון במועצה, והדבר אינו מהווה קודם כל סדר התנהלות תקין. בחודש ינואר 2009 ניתן פסק דין בנושא, אייזן אלן נגד עיריית תל-אביב. פסק דין שניתן בצו הארנונה בנושא הזה קבע: 1. בצו הארנונה של העירייה יש התייחסות למצב בו דירות המגורים ממוקמת בשלמותה במרתף. דירה כזאת זוכה לחיוב מופחת ביחס לדירת מגורים רגילה. אין התייחסות למצב שבו חלק מהדירה ממוקם במרתף, זולת כאמור בוויילה-שבה המרתף מחושב לפי שבעים וחמש אחוז. פסק הדין מציין גם-כי ועדת הערר שלנו, של העירייה, המליצה לעירייה לתקן את צו הארנונה ולקבוע הסדר הולם לענין מרתף בדירת מגורים שאינה ווילה. עוד קבע בית משפט-כי בנסיבות אלה הסתמכה העירייה בדבקותה בפסק הדין, משקפת גישה צינית, לא הוגנת. אני מפנה את העירייה להצעת ועדת הערר הראשונה, אני מצטטת כן, שהעירייה תתקן את צו הארנונה ותקבע למרתפים במבנה מגורים הנחה מן התעריף של שטח מגורים- ממש כשם שנקבעה הנחה למרתף בוויילה. אין הצדקה ליחס מטיב כלפי בעלי הווילות. זה מה שקבע בית משפט.

אני מבינה מפניות של תושבים-שועדות ערר דנו במקרים דומים- לאחר מתן פסק הדין. גם הם המליצו באופן דומה-לתקן את צו הארנונה, אולם הנהלת העירייה-בשלה, ממשיכה לחייב בעלי דירות באופן מפלה-ביחס לחיוב של וילות, בעוד שבית משפט וועדות הערר השונות המליצו כי העירייה תתקן את הצו.

אני מבקשת להעלות את הנושא בדיון היום על צו הארנונה לשנת 2013. אני מציעה כי נהיה הוגנים עם התושבים שהמרתף שלהם הוא לא בוויילה, אלא בדירת מגורים רגילה, בבניין משותף, ושסעיף 1.3.1 לצו הארנונה יתוקן כך שבמקום המילים-שטח מרתף בוויילות המשמש למגורים בלבד יחוייב בשבעים וחמש אחוז משטחו בלבד, ישונה הסעיף למשפט הבא: שטח המרתף בוויילות ובדירות המשמשות למגורים בלבד, יחוייב בשבעים וחמש אחוז משטחו בלבד. כלומר,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 12 -

ווידאו וכיו"ב אינם נהנים מהתעריף שתאם את הגדרת תחום העיסוק של האמן בזמן הוצאת התקנה. נכון להיום התעריף המיוחד מתאפשר לציירים ופסלים בלבד, והמצב הינו בלתי נסבל ובלתי מזמין עבור אמנים מקצועיים. כדי ששאלת הזכאות, אני רוצה לומר לכם גם שהגזבר טרח לענות לי וכתב לי ששינוי צו הארנונה והגדרת אמני ווידאו ארט תאפשר לקשת רחבה של אמנים להכלל בתעריף זה, שזאת הבעיה בעיניו. אני כתבתי: כדי ששאלת הזכאות לא תחליף את המטרה של עידוד יוצרים עצמאיים בתל-אביב יפו-מוצע מחד להרחיב את הגדרת האמן המקצועי הראוי לתעריף ארנונה לאמנים, ומאידך להחילו על אמנים מקצועיים בלבד. האיגוד המקצועי של האמנים הפלסטיים בישראל אימץ את הגדרת אונסקו לאמן מקצועי. אנו יכולים לאמץ את התקנון או לקבוע כללים מוכרים – בשיתוף עם איגוד האמנים בישראל. לדוגמא אמן צריך להיות מקצועי עם תעודה מוכרת, או מי שהציג בחללים מקצועיים ואמנותיים. אין לי ספק שעם קצת מאמץ אנחנו יכולים להגדיר את הדבר הזה בצורה מסודרת. יש לנו גם תחום של תרבות ואמנות בעיר, עם נשים מאוד מוכשרות שעומדות בראשו, והן, ביחד עם איגוד האמנים הפלסטיים בישראל-יוכלו לעשות את העבודה.

החלת הנחה בארנונה על אמנים העומדים בקריטריונים האמורים, תעודד אמנים להישאר לעבוד, ליצור ולתרום בתל-אביב יפו, ולתרום באופן ממשי ומתוך מחויבות לתרבות בעיר.

אני ביקשתי כבר אז לקיים דיון בסוגית הנחה בארנונה, לא התקיים דיון, קיבלתי תשובה כאמור- בת שתי שורות. אני חושבת שהעיר שלנו היא אמנם בירה כלכלית, אבל היא גם בירה תרבותית, וכשאנחנו רוצים לומר תרבות בראייה רחבה, אנחנו לא יכולים להתעלם מהאמנות העכשוויות. הדבר הבא: הנושא הבא שאני רוצה להעלות.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

יש לך עוד שתי דקות.

גב' להבי:

אני לוקחת זמן מחברי סיעתי, מותר לי עד 1/2 שעה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

עד 10 דקות, לא?

גב' להבי:

עד חצי שעה לסיעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 13 -

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

10 דקות לאחד ו-30 דקות לסיעה.

גב' להבי:

אז אני לוקחת את ה-10 דקות מחברי הסיעה שלי.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

חברים אני מבקש להזדרז. כן.

גב' להבי:

הנושא הבא שאני רוצה לדבר עליו זה נושא שאני מדברת עליו כמעט בכל ישיבת ארנונה, וזה הנושא של חיובי ארנונה לגני ילדים. אני, בתהליך העבודה שנעשה כאן, באיזהשהו שלב הצלחתי להפחית את חיוב הארנונה לגני ילדים מחיוב של עסק רגיל ל-50% מחיוב של עסק, וזה היה בתנאי שהם מביאים תעודה שמכירה בהם כמוסד חינוך מהתמ"ת או ממשרד החינוך. אלא-היד שהקלה, היד שהקלה היא גם היד שהחמירה באותו רגע. לא הספקתי לשמוח וגם לא הספיקו הגנים לשמוח-על ההנחה החשובה שניתנה-של 50% בעלות שטח בנוי, ממחיר של עסק למחיר של 50% מעלות עסק, וכבר החילו עליהם את הנושא של קרקע תפוסה. אני רוצה ליידע אתכם שגני ילדים שזקוקים לקרקע תפוסה כחלק מהגן, מחוייבים היום על קרקע תפוסה בסכומים שמגיעים לאלפי שח'. אנחנו מעוניינים הרי- שגני הילדים-יהיה להם חצר משחקים ראויה לילדים, אבל כשחצר המשחקים מחוייבת בארנונה גבוהה, זה הופך להיות פחות אטרקטיבי מבחינה עיסקית, ומייקר את עלות הגן להורים. זה מה שזה עושה בסוף. כל העלויות האלה מושתות בסוף לפתחם של ההורים. אני רוצה לומר שהיו לנו גם תקדימים משפטיים ביחס להגדרה של נושא הפטור בארנונה למעונות. היה לי ויכוח לא פשוט עם הייעוץ המשפטי באגף הארנונה-ביחס לדרישה לבצע התאמות ולהחיל פטור מלא מארנונה למסגרות חינוכיות לילדים עד גיל 14, בין אם מדובר במסגרת ציבורית, עירונית או פרטית, בכפוף להצגת רשיון, שמעידים כי המסגרת פועלת כדין. אז הויכוח היה על החלת ההנחה על שטח בנוי, אני נדהמתי לגלות על הארנונה שמוחלת על שטח פתוח. אני אומרת כאן לעורכי הדין: אני מאוד עיקשת בסעיף הזה, ויש כמה גנים שמוכנים ללכת אתי לעתירה מינהלית. אני ממש מבקשת שהנושא של פטור מארנונה לקרקע תפוסה יבוטל, אתם יודעים שזה הגיוני, אתם יודעים שזה נכון, ואתם יודעים שהחוק-אם מפרשים אותו בצורה המקלה-תומך בזה. יתרה על זה, אתם יודעים שזה תרגום של עירייה, ושרוב העיריות-אם בכלל, אני לא מצאתי עוד עירייה שמחייבת על שטח של גן, שטח חצר של גן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 14 -

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן.

גב' להבי:

זה הנושא השני, השלישי.

על הנושא הרביעי והחמישי אני מדבר קצת בקיצור, כדי להקל עליך דורון.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

ממש מתחשב.

גב' להבי:

כן. יפה.

אני חוזרת על ההצעה להחלת ארנונה דיפרנציאלית על חניונים – שפותחים את שעריהם לתושבי העיר-באזורי ביקוש, בשעות לילה, כדי שהם יוכלו לקחת את השומר שנדרש בכניסה ולממן את ההוצאות הנלוות לפתיחת חניון בלילה. יש אזורים שבהם אין מספיק חניוני אחוזת חוף, ויש חניונים פרטיים. באזורים האלה, חזרתי ואמרתי שהדרך לעודד את פתיחת החניונים במקום שאין להם חובה כחוק-היא רק באמצעות שימוש בארנונה כרגולאטור. הדבר האחרון שאני רוצה לדבר עליו זה הארנונה על מכוני כושר ומוסדות ספורט: החברים האלה הגיעו אלי- כמו שהם הגיעו לאלון סולר. אלא שאני בתמימותי חשבתי שאם אלון סולר יושב בקואליציה-אז אולי יקשיבו לו, יאזינו לא, ואם הבקשה תבוא ממנו אז היא תהיה יותר. אבל שכחתי שיש קואליציה,

מר לוזון:

יש קואליציה דרג א' ויש דרג ב'.

גב' להבי:

כן. אז שכחתי שיש קואליציה ויש קומפוזיציה. ואני, כשאני קוראת את הדיאלוג הזה ואת הכניעה להנהלה, אני שואלת אותך-הככה מובילים, הככה מובילים נסיון לשנות מדיניות? הרי שנינו הסתכלנו לאנשים האלה בעיניים, אמרנו שנינו שעיר בריאה צריכה לכלול גם נושא של כושר-למען הבריאות של תושבים. הסכמנו עם הפונים ששטח של מכוון כושר הוא שטח גדול, הוא שטח שדורש הרבה שטח כדי לספק את השרות. הסכמנו אתם שהעלויות הם מאוד מאוד גבוהות וכתוצאה מזה המחירים הם מאוד גבוהים, ושיש לכולנו אינטרס להוזיל את עלות הבריאות בעיר

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 15 -

הזאת. אני רוצה להגיד לך שקראתי את הפרוטוקול וחשתי עוגמת נפש אמיתית על כך שויתרתי לקואליציה צייתנית, במקום פייטריית אמיתית-בנושא שצריך להיות יקר וחשוב לך, ואני חושבת שזה לא מבטא מספיק נחישות בנסיון לעשות שינוי. אני לצערי לא למדתי את הנושא הזה כי חשבתי שאתה תביא לנו הפתעות, אבל כמובן שלמועצה הבאה ולא רנונה הבאה- כנראה שאני אצטרך לעשות גם עבודה לנושא הבריאות והכושר בעיר, כי גם בנושא הזה אנחנו זקוקים לעזרת הקומפוזיציה. בין אם זה קואליציה ובין אם זה אופוזיציה, זה פשוט נחישות לטובת כמה נושאים שחשובים בעיר.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

תודה רבה.

לעצור את השעון בבקשה.

אנחנו עוברים לאלון סולר, בבקשה.

מר לוזון:

אדוני היו"ר עברו 4 שעות ואנחנו רוצים הפסקה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אם היו"ר שלא קם מתחילת הישיבה, ולא מבקש הפסקה, חברי המועצה שיכולים לקום ולזוז כל הזמן. בקשה. דבר.

מר סולר:

TIMING טוב קיבלתי.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן, בבקשה אלון.

מר סולר:

שלום ליו"ר המועצה ולחברי המועצה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 16 -

קריאה:

תקצר.

מר סולר:

אשתדל.

אני דווקא, דבר ראשון אני רוצה דווקא לענות, לפני שאני אדבר טיפה על מה שגם מיטל הזכירה, ואני מאוד שמח שהזכרת, והזכרת את זה שאת תומכת בנושא.

מר ויסנר:

גם אני תומך.

מר סולר:

נכון, גם פאר תמך-כמו שהיה כתוב בפרוטוקול.

גב' להבי:

היה כל כך רחב, שמיד ההנהלה נזעקה שחס וחלילה זה כל כך רחב, בגלל ההרחבה אתה יודע, לפעמים,

מר סולר:

את דיברת, שמעתי את נאום הקומפוזיציה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אני מבקש מחברת המועצה להבי.

מר סולר:

דבר ראשון, אני דווקא רוצה להתייחס למשהו ששרון מלכי אמרה, ופתחתי ככה גם את מה שאמרתי בישיבת הוועדה. דווקא, לפחות מנקודת הראות שלי, כמי שגם עוסק בתחום הכלכלי ומכין לא מעט עבודות כלכליות, כשאני מכין אותן, אני מכין אותן בצורה ריאלית, ובצורה ריאלית-דווקא התקציב שלנו ומחיר הארנונה שאנחנו גובים בעצם ירד בפועל, הוא ירד בערך ב-0.5% פחות או יותר, כי אנחנו בעצם העלנו רק ב-80% מעליית המדד של התשומות שלנו. ואני חושב שבאמת צריך לברך על זה שהוא לא עלה מעבר, ושלא ניצלנו את אותה זכות שיש לנו. כמו

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 17 -

שיש לנו זכות גם לא להעלות בהצמדה הזאת אלא להעלות מעבר, ולהעלות גם ברמה הריאלית, אני שמח שלא עשינו את זה, למרות שאנחנו בשנת קיצוץ ואולי זה היה הדבר הכי קל לעשות את

זה. לבטל את ה-2.3% האלה, שוב כשהתשומות שלנו עולות, סדר גודל, ואני זורק-3 מיליארד שח' אנחנו מכניסים בערך, אם אני לא טועה, מארנונה, 2.3% זה סדר גודל של 70 מליון שח', 69 מליון שח' לוותר ולקצץ עוד תקציב עירייה, אני חושב שזה היה לא אחראי לעשות את זה. מצד שני, אני כן רוצה להזכיר עוד פעם, לצערי חלק יחסית קצר ולא מלא של הנושא- היה כתוב בפרוטוקול, אני יכול להרחיב, גם שמיטל תדע, כי, אני שמח מאוד שאת מזכירה את זה, כי לצערי-מהיום שדיברנו על זה לפני קרוב לשנה-לא שמעתי אותך מדברת על זה אפילו פעם אחת. לא דיברת אתי, אפילו אף נציג שלכם לא הגיע לישיבת ועדת כספים וההצבעה שהיתה לנו על הנושא, והייתי מאוד שמח לעזרה. כי אני, כמו שאת רואה, לא הצבעתי בעד הצו ולא הצבעתי בעד הסעיף הזה בתוך, והסתייגתי מהנושא הזה בהצבעה. אז אני אזכיר, אני אזכיר בכל זאת בקצרה את הנושא-שמי שמכיר יכיר ויוכל אולי לסייע בנושא הזה בהמשך. אני לא אומר שהנושא הזה ברומו של עולם, רון חולדאי אמר לי, ראש העיר אמר- אני לא מבין למה מכוני הכושר הפכו בשנה האחרונה, אתה מדבר עם כולם, למה זה הפך להיות ברומו של עולם. לא, זה לא ברומו של עולם, יש עוד הרבה נושאים לא פחות חשובים שיש פה בעיריית תל-אביב יפו. יש לנו קיצוצים מאוד מאוד קשים, של מאות אלפי שקלים בשרותים סוציאליים, ושל מיליונים בעוד תחומים אחרים, שהם לא פחות חשובים אלא הרבה יותר חשובים.

מר לוזון:

ברוחה זה לא מאות אלפים, זה 2.5 מליון.

מר סולר:

אתה מדבר באופן כללי, אני דיברתי כרגע על סעיפים ספציפיים שם. יש שם סעיפים כאלה, סעיפים אחרים, אני מכיר את הנושא הזה כמוך, אני מקווה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן אלון.

מר סולר:

אני בכל זאת – כמו רבים מאתנו, פונים אלינו אנשים, בעלי עסקים, תושבים כאלה ואחרים – עם כל מיני טענות, ואני שומע את הטענות ואני בוחן אותן לעומק. את הנושא הזה, בנושא התעריף שאנחנו גובים ממכוני כושר אני בחנתי לעומק במשך יותר משנה. אני קיבלתי דוחות כספיים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 18 -

ותכניות תקציביות של מכוני כושר. אני בדקתי את כל תעריפי מכוני הכושר שקיימים בארץ. אני עברתי על כל הנושא המשפטי ועל ההתדיינות המשפטית שהיתה לנו אתם. הסתכלתי לעומק על

כל צו הארנונה שלנו ועל כל הסעיפים – שגם רבים שיושבים כאן-לא יודעים שהם קיימים בצו הארנונה בעיר, והגעתי למסקנה שכן צריכה להיות הנחה למכוני כושר בעיר תל-אביב יפו. אני אנמק את זה מאוד בקצרה, אני חייב לנמק קצת, בכל זאת-הרוב לא נכנס לצערי בפרוטוקול שפורסם.

עד לפני 8 שנים היו 20% הנחה למכוני כושר בעיר תל-אביב יפו, משום מה-לפני 8 שנים, אגב מועצה שלדעתי את היית חברה בה מיטל, ההנחה הזאת הופסקה, אני לא יודע למה. אני חושב שכן אנחנו צריכים לתת לחזור ולתת הנחה למכוני כושר. בכלל, לא לכל גוף עיסקי צריך לתת הנחה. אמרתי גם, נתתי דוגמא כזו לא מזמן-שגם ברים זה דבר שהוא מאוד מאוד חשוב בעיר, חיי לילה זה דבר שהוא סופר חשוב, אבל מה לעשות שמישהו-בעל עסק מסחרי שיש לו בר, אפילו שהוא צריך שטח גדול, זה מספיק, זה אפשרי, אתה רואה תכנית עיסקית, דוחות כספיים שכאלה, הם יכולים להיות רווחיים, הם יכולים להרוויח, אני לא צריך להקל על אדם כזה. מצד שני - כשבדקים את נושאי מכוני הכושר, הם דורשים שטח כל כך גדול, כמות המכשירים שאפשר להכניס שם וכל הדרישות שנדרשות מהם, וכמות האנשים שהיא בכל זאת מוגבלת, למרות שלצערי לפעמים מכניסים יותר מידי למכון כושר בו זמנית, אי אפשר, ואני הסתכלתי על זה, אי אפשר להגיע לרווחיות נורמאלית עם תעריפי הארנונה שקיימים בעיר. לא סתם כמעט בכל עיר אחרת- אין הנחה, לא של 20% אלא בממוצע של 40%-50%, ובחלק מהערים 60%-70% מהתעריף המסחרי-שהוא גם ככה הרבה יותר נמוך מהתעריף המסחרי בעיר תל-אביב יפו. ומה שקורה- שבדרום תל-אביב וביפו כמובן שאין, כמעט שאין שום מכוני כושר פרטיים-כי אין להם שום, אין להם שום רצון, יש להם רצון, אין להם יכולת להרים שם מכון כושר ברמה הכלכלית, אז אנחנו צריכים להשקיע את הכספים האלה מתקציבים ציבוריים, כי הם לא יכולים לעשות את זה. לא סתם גם בטווח הארוך אני חושב שבעיר, בצפון העיר ובמרכז העיר אנחנו נראה שהכמות הזאת- או שהיא מדללת בצורה קיצונית, או שהמחירים עולים ככה שהתושבים שלנו לא יכולים להרשות את זה לעצמם, וכמובן שזה בסופו של דבר יפגע בתושבים.

הנושא הזה לדעתי הוא כואב מאוד, גם מכוני הכושר אגב, שאנחנו פתחנו, שלא בדרום העיר או ביפו, כמו לדוגמא-בגורדון, כמו לדוגמא מכון הכושר שיש בבית עמי, כמו בנווה שרת, כמו בנחלת יצחק, אנחנו גובים מחירים שבחיים בן אדם פרטי לא יכול היה לגבות, והדבר האחרון שאני רוצה זה שאנחנו נעלה מחירים, אלא אני רוצה שהם יורידו. אבל הם לא יכולים להוריד, כי אנחנו בעצם פוגעים להם בתנאי תחרות שהם בלתי אפשריים.

בשורה התחתונה- אני מאוד מקווה שנשקול את זה שוב. בישיבה, אחד הדברים שלא צוינו בפרוטוקול שם, אז אני מקווה שהוא יצויין כאן. ראש העיר ביקש לראות, הוא אמר שעד היום

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 19 -

הוא לא ראה דוחות כספיים של מכוני הכושר. אני בזמן שעבר מאז ארגנתי את הדוחות הכספיים, לפחות כרגע יש לי של 5 מכוני כושר. אני מקווה שאני אשיג לפחות של 10-20 שמייצג את הרוב

הגדול של מכוני הכושר הפרטיים-בגדלים האלה שיש לנו בעיר, לפחות כרגע, נציג את זה ושהנושא הזה ייבחן לעומק. אני עכשיו מסיים. וזהו.

חוץ מהסעיף הזה שהוא מאוד בעייתי, סה"כ, שוב, אני חושב שהחלטה לגבי אי העלאת ארנונה היא חשובה. אני חושב שנכון שכן נחייב את הארנונה בעיר, וכן יהיה לנו צו ארנונה. הכי קל להגיד-לא, אני נגד צו ארנונה ככלל, ושאר אחד לא ישלם ארנונה, ונראה מה נעשה בתקציב בחודש הבא. אז אני מודה לכולם.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

תודה רבה.

מר סולר:

אני, פשוט יש לי מבחני מועצת רואי-חשבון כרגע, אז אני נאלץ ללכת. שיהיה לכם בהצלחה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

מר יואב גולדרינג, בבקשה, חבר המועצה.

גב' וולנר-גלעד:

אלון, מה עם ההצבעה שלך על מכוני הכושר?

גב' להבי:

מה עם ההצבעה על מכוני הכושר?

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

חבר המועצה יואב גולדרינג. אלון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 20 -

מר גולדרינג:

אדוני יושב הראש, חברי חברי המועצה.

מר ויסנר:

תכבד את יואב גולדרינג.

מר גולדרינג:

נושא צו הארנונה הוא נושא-אכן מאוד מאוד חשוב, הוא אחד הכלים השלטוניים המרכזיים שיש לעירייה ביחס למציאות הכלכלית שיש בעיר, והאופן שבו אנחנו גובים את הארנונה, הוא בעצם זה שמאפשר לנו, כפי שאמר ראש העירייה, גם לתת את השרותים שאנחנו נותנים אותם. משכך, אני הייתי מציע לקובעי המדיניות אשר בירושלים-לערוך רפורמה עמוקה בכל נושא חיובי הארנונה, כך שכל נושא, כל החישוב וההגיון של החישוב ישתנה מחישוב שמבוסס שטח לחישוב שמבוסס מחזור עיסקי. זה כמובן לא דבר שהוא בסמכות העירייה לעשות, לקבוע אותו, אבל אני חושב שאנחנו-כמי שרואה את כשלי השוק של צורת החישוב לפי שטח, יכול להעלות את הקריאה הזאת גם לירושלים.

אני מצטרף גם לברכות לאגף, לראש האגף מר אלי מלאכי ולכל הצוות המסור שאתו, והוכרח כאן להגיע ולנכוח בשעה מאוחרת זו-בדיון החשוב שאנחנו עורכים.

מר ויסנר:

הם נהנים מכל רגע.

גב' וולנר-גלעד:

ממש.

מר גולדרינג:

לפני מספר חודשים, מספר רב של חודשים, הודיע שר הפנים בצעד פופוליסטי על אישור של הנחות, כלילה של הנחות נוספות בארנונה-לסטודנטים ולעמותות ולצעירים, ולדברים מאוד מאוד חשובים, אלא שהוא לא הביא יחד אתם את התקציב המיועד לכך, וביקש בכך להעמיס את ההנחות האלה על רשויות מתקשות. הדבר הזה היה צריך להביא את הרשויות-לבוא אל שר הפנים, אותו שר הפנים, ולהגיד-אנחנו נאבק על כך שאתה תשיג את התקציבים האלה. הממשלה הזאת היא אותה ממשלה שלא יכולה בצד אחד לאשר הנחות ובצד שני להמשיך במדיניות של היד הקפוצה כלפי השלטון המקומי. אני הייתי מציע שאנחנו היינו מובילים את הדבר הזה, אבל לצערי-גם פורום ה-15 וגם מרכז השלטון המקומי הכריזו על השבתה של העיריות ושל השלטון המקומי-לא בדרישה לתקצב את ההנחות אלא בדרישה לרדת בכלל ולגנוז את ההצעות האלה

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 21 -

להנחות. אני חושב שזו היתה החלטה שגויה, אני חושב שאנחנו היינו אמורים וצריכים עדיין להאבק על כך שההנחות האלה כן יאושרו. תשלומי הארנונה עדיין מאוד מאוד כבדים על הרבה

מאוד מתושבי העיר ובכלל, ולכן יש הרבה עניין וצדק בלאשר הנחות כאלה לקבוצות האוכלוסיה ששר הפנים דיבר עליהם, אלא שצריך להאבק על התקצוב שלהם משר האוצר. עוד אני רוצה לומר לגבי, כמובן להסכים עם חברתי לסיעה- חברת המועצה שרון מלכי. הנושא הזה של האם יש לנו או אין לנו מה לעשות-הוא נושא שכל פעם משתמשים בו. לפעמים לא לגמרי בדיוק. אבל כאן בהחלט, לאחר ברור שערכה חברת המועצה-היא גילתה לנו שיש אפשרות אמיתית וריאלית להימנע מהוראה שהיא כאילו הוראה מוצרחת- שאנחנו חייבים להעלות את תעריפי הארנונה, ולא היא, ואני מצטרף לקריאתה לעשות הפחתה בגובה החובה לעדכון. עוד דבר שצריך לשים לב אליו, בהמשך למה שאמר חבר המועצה אלון סולר. השיטה של חישוב לפי שטח מביאה לכל מיני כשלי שוק. וכשל השוק המרכזי שיש כאן-הוא בעיקר באותם עסקים- שהם מתפרסים על שטח רחב, מבלי שהמחזור העיסקי שלהם נהנה מהצורך הזה בשטח רחב. כלומר, אם אנחנו משווים חנות לממכר בגדים-שעושה שימוש מאוד מקסימאלי בשטח שלה ומצליחה להגיע למחזור עיסקי מאוד מאוד מרשים, אנחנו רואים לעומתם סטודיואים ליוגה שפנו אלי, וקיבלו גם טיפול מאגף,

גב' להבי:

בתי קולנוע שנעלמים מהעיר.

מר גולדרינג:

או מה שאלון סולר הציף והביא דוגמא, לכל מיני עסקים-שאם אנחנו נמשיך ולא נצליח לחלץ אותם מתוך ההגיון, מתוך כשל השוק של חישוב לפי שטח, בקביעת צו ארנונה רגיש להבדלים האלה בתוך זה, אנחנו נגיע בסופו של דבר לעיר שלא נותנת את מה שאנחנו רוצים לראות-בפיתוח בר קיימא, ככה שהשרותים יהיה קרובים לבית, ושכל הדברים-בלי שיקולים רק של מקסום רווחים, יוכלו לחיות וליצור שכונות שכונות ברחבי העיר. לצערי, גם היוגה למשל, שהגיעו אלי הסטודיואים ליוגה, שסובלים מאוד, יש להם פעילויות רק בשעות הערב, באולמות שדורשים מרחבים רחבים, ויוצא ששיעורי יוגה הם מאוד מאוד יקרים כתוצאה מהדבר הזה, דבר כמובן שתושבי העיר כולם סובלים ממנו. זה עוד דבר. אני מקווה שאנחנו נוכל לומר-למול הדיקטאט שנותן הדרג המקצועי ואומר-אנחנו מתנגדים לכל שינוי בצו הארנונה-שיהפוך אותו ליותר מורכב ויותר רגיש באופן-כמדיניות, להזכיר לדרג המקצועי שיש כאן דרג מדיניות, דרג נבחר-שזאת סמכותו, ולהזכיר לכולנו שזאת סמכותנו

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 22 -

לקבוע את המדיניות הזאת ולהנחות את הדרג המקצועי שיודע לעשות את הדברים האלה ויודע ליצור את הרגישויות האלה. ואני סמוך ובטוח שאדם מוכשר כמו אלי מלאכי יודע לעשות גם את

רשתות הדייגים האלה-שיוכלו לתפוס את הדגים הנכונים ולשחרר את הדגים שאין צורך לתפוס אותם, בתוך צו ארנונה מתוחכם יותר-שיוכל לתת מענה לכשלי השוק האלה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן.

מר גולדרינג:

סעיף 3.1 בדברי הסבר מתאר את החיוב הכפול לדירות מגורים. זהו השג, אחד מההשגים של המחאה החברתית של 2011 ואי אפשר להמעיט בחשיבות הדבר הזה. אנחנו שמנו את זה על סדר היום שלנו כבר במערכת הבחירות בשנת 2009, ואני מאוד מאוד שמח לראות שהלחץ הציבורי שהתגבר לכדי כוח חברתי ענק בעיר שלנו בקיץ שעבר-הגיע לכך שפעם ראשונה, למרות שהדבר הזה נראה כמו משהו שיתקשו לאשר אותו במשרדי הממשלה, הוא משהו שהעירייה הזאת שמה כהצהרת מדיניות, ואני חייב לברך מצד אחד, ולהצטער שהדבר לא נעשה קודם. הרי אנחנו מכירים את התופעה של דירות רפאים בתל-אביב יפו כבר שנים רבות, וחבל לי שרק עכשיו נזכרים לסגור את השערים, אחרי שהסוסים ברחו בזה אחר זה, דבר שמאפיין את האופן שבו ראש העירייה מתמודד עם צו הארנונה משנה לשנה.

אני חושב שאנחנו חייבים לדאוג להכנסה ולמקורות ההכנסה של העיר. אנחנו צריכים מצד שני לדאוג לחיים בני קיימא גם של העסקים וגם של התושבים כאן, ולכן אנחנו צריכים למצוא את האיזון הזה ולהיות מסוגלים להכביד על מי שניתן להכביד עליו ולהקל עם מי שניתן להקל אתו, וזה דבר שאני רואה גם בדבריה של חברת המועצה להבי וגם בדבריה של חברת המועצה מלכי-נימוקים נוספים להצעה הזאת.

אני מציע, כמו שהציעה חברתי, למנוע את ההעלאה בתעריפי הארנונה על ידי הפחתה של לפחות 2.3%, ליצור, כן להנחות את הדרג המקצועי לקבל את הדיקטאט שלנו-נבחר הציבור, ברצון שלנו ליצור צו ארנונה שיהיה רגיש ושיהיה מספיק גזור למידותיהם של העסקים בעיר, על חשבון הפשטות הניהולית, יתן לנו עסקים ומרקם שכונתי בר קיימא בתל-אביב יפו. תודה רבה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 23 -

שרון לוזון בבקשה.

שרון לוזון בבקשה.

מר ויסנר:

הוא אחרון נכון?

אהרון, אתה עוד נותן?

מר מדואל:

לא.

מר ויסנר:

הוא לא נותן אז הוא אחרון, יאללה.

אחרון חביב.

מר לוזון:

נו מה, לא תיתן לדבר?

מר ויסנר:

אמרתי חביב, לא בריון.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

בבקשה.

כן, אני מבקש, חברים, לא לדרדר את הישיבה.

מר לוזון:

לא, עד עכשיו היא היתה מה זה בטופ.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

יש לך טענות?

מר לוזון:

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 24 -

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

תגיש בכתב, ב-4 העתקים, אני אשמח לקבל.
בבקשה.

מר לוזון:

נאמרו פה קודם דברים, ועל הדברים המהותיים, כולל הדברים הטכניים, כולל האחוזים ושברי האחוזים-דיברו הן חברי סיעתי .
סגן ראש העירייה, אני מדבר, אתה רוצה ללכת הביתה, ואתה מפריע לי.

מר זמיר:

לא הביתה.

מר לוזון:

לא משנה לאיפה אתה רוצה ללכת, אבל אתה רוצה ללכת. תן לבן אדם לדבר, נשחרר אותך.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן, בבקשה.

מר לוזון:

אני מבקש להטיל ספק גדול במידת הרצינות ובמידת האחריות של חברי הקואליציה-בבואם לדיון כל כך חשוב, שמקרין על מיסוי של התושבים, שמקרין בחלק מהמקרים על קיום של תושבים. זה שאנחנו נתקלים באנשים שסוחבים חובות של ארנונה וזה נהיה אלפים-זה לא כי לא בכיף שלהם לשלם, יש אנשים שאין להם כסף לשלם.
ושיעורי בית לא נעשו. ושיעורי בית זה לא רק תפקיד של אופוזיציה. והתברכה העיר תל-אביב יפו ומועצת העיר תל-אביב יפו-באופוזיציה שעושה שיעור בית, ואני לא מתכוון רק לסיעה שלי.

מר לוברט:

לא היתה כזאת אופוזיציה מעולה.

מר לוזון:

אני מסכים אתך.

מר לוברט:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 25 -

משהו משהו. לא היה דבר כזה.

מר זמיר:

לוברט, אני מבקש לא להפריע לו עכשיו.

מר לוברט:

אני עוזר לו.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

יש כאלה שלא יכולים להתאפק.

מר לוזון:

זה גמילות חסדים, הוא עוזר לי. גמ"ח, הערות ביניים.
עכשיו, כשאני מדבר על שיעורי בית, אני מפנה באחור מה, כי עוד מעט תהיה פה הצבעה, וחלק מהאנשים פה-כמו אוטומטים טובים וחותרות גומי, ירימו את היד ויורידו את היד, חלקם בלי שעברו בכלל על חוברת הארנונה, חלקם בלי שהם מבינים בכלל עד כמה עיריית תל-אביב יכולה להקל, וחלקם לא מבינים עד כמה עיריית תל-אביב מקלה על מי שלא צריך להקל.

מר לוברט:

גם עושה שיעורי בית של האופוזיציה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אני מבקש לא להפריע. די, מספיק. מספיק.

מר לוברט:

הציון הוא בלתי מספיק.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

בבקשה.

מר לוברט:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 26 -

רק אנחנו,

מר זמיר:

די לוברט.

גב' אגמי:

לוברט, זה עוד שעה.

מר לוברט:

רק אנחנו לא מבינים כלום, לא עוברים על החוברת,

מר לוזון:

לא נספר לי הזמן שהקואליציה מפריעה לי.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

לא.

מר לוברט:

רק האופוזיציה המהוללת, רק היא יודעת.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן. זה נספר לסיעה שלו, זה בסדר. כן בבקשה.

מר לוברט:

בלילה אני מתחיל להתעורר.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

בדיוק, כן.

מר לוזון:

אה, זה יחד עם הגירוי ממקודם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 28 -

ויש פה אחריות שלכם-לא לקואליציה, אתם לא נמצאים פה בשביל שמאור בנימיני יהיה מבסוט שכולם הרימו את היד ברגע הנכון. אתם נמצאים פה בשביל הציבור של תל-אביב יפו, ואתם שוכחים את זה פעם אחרי פעם אחרי פעם.

מר זמיר:

מאור גר בתל-אביב.

מר לוזון:

ומהבחינה הזו אנחנו הולכים לראות פה מופע נוסף של הצבעה אוטומטית, של חותמות גומי, ואני לא אומר, אני בטוח שיש חברי קואליציה שמבינים את צו הארנונה, וכמו רוב חברי לסיעה, אני קראתי בחפוף, לדעתי כל הארבעה קראו רציני, אני לא הכי רציני שם.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

הנחתום מעיד על גיסתו, וזה טוב.

מר לוזון:

ישב אהרון מדואל וקרא את זה מכריכה לכריכה.

מר ויסנר:

אהרון, הוא נותן לך בראש.

מר זמיר:

כל הכבוד אהרון.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן. בעיקר את הכריכה.

מר מדואל:

קראתי, ובניגוד לשנים קודמות-הדוח, לא התוכן, הדוח ערוך היטב, בלי מוקשים.

מר ויסנר:

הוא אומר הפוך.

מר מדואל:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 29 -

הוא לא אומר הפוך.

מר ויסנר:

אתה אומר-נהפוך הוא.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

ההפך הוא הנכון. כן. תודה.

מר לוזון:

ואם אנחנו מסתכלים על אותו פרוטוקול, ואת החלק הזה דווקא קראתי וניסיתי להבין, ואז חיפשתי לפי זה בחוברת הירוקה-על מה מדברים, גם לחברי סיעת הגימלאים-ש-2 משלושת חבריהם יושבים פה, יש בעיה, לפחות לחבר שלא נמצא פה, אבל אני מניח שהוא לא לבד בזה.

מר טיומקין:

אין להם שום בעיה.

מר לוזון:

אני לא יודע. מאיר מוזס העיר לגבי הרצון שלו להקלה בארנונה למועדוני גימלאים של ארגוני עובדים, הערה שבעולם שלי היא מאוד במקומה. אני רוצה להבין-למה כל כאבי הבטן שיש לכם-חברי וחברות הקואליציה-מדברים שלא עולים פה ולא נראים לכם, בסופו של דבר מתרגמים לכלום-כשאתם מגיעים לכאן, ויכריז היו"ר על הצבעה, והידיים יעלו והידיים ירדו, ואתם תשכחו עוד פעם את מי אתם משרתים ומי שלח אתכם לכאן.

מר ויסנר:

אתה יכול לדמם את האורות קצת, זה הטפות. שיהיה רגוע יותר לילה לילה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן.

מר לוזון:

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 30 -

ובנימה לא כל כך אופטימית זו, אנחנו נצביע על צו הארנונה האחרון של שלטון חולדאי, ובאוקטובר הבא יהיה פה ראש עירייה אחר, ואני מאמין שגם תהיה ארנונה אחרת,

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אני מאוד מודה לך.

מר לוזון:

כי לתושבי תל-אביב יפו מגיעה גם איזושהי רמה של תקווה מנבחרי הציבור שלהם, ולא רק לעבוד באוטומט, ולפעמים לעבוד פול גז בניוטראל-לאנשים שבאים להצביע ולא באים להחליט.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

תודה רבה. גב' אגמי בבקשה, חברת המועצה אגמי.

גב' אגמי:

אני רוצה להצטרף למינהל הכספים-לברכות. אבל יחד עם זה אני רוצה לדבר על החד הוריות. המשפחות החד הוריות, בעצם על פי החוק מגיע להן 20% הנחה, משום מה לא כל המשפחות מקבלות את ההנחה, מאחר שבבדיקה שעשיתי התברר לי שרק מי שמגיע יכול לקבל את ההנחה, מי שמבקש. אז איך אנחנו עושים את זה שכל המשפחות החד הוריות בעצם יקבלו את ההנחה על פי החוק, ולמצוא איך לפרסם. לא כולם, חד הוריות שפנו אלי, לא כולם מקבלים את ההנחה. דבר שני: לשרון. שרון ידידי, אני רוצה לומר לך-שגם אלה שלא מדברים פה, עדין בקואליציה אנחנו יודעים ביום לשוב עם כל מנהלי האגפים ולבקש ולדרוש. אחת כמוני, אני לא יודעת מה האחרים, אני עושה את הפגישות שלי עם מנהלי האגפים, משיגה, מצליחה במירב הדברים בעצם לעשות את מה שאני צריכה. יש דברים שאני לא מסכימה עדיין, אני עדיין לא מקבלת, אבל אני מאוד עקשנית ואני מקווה.

מר לוזון:

אני מאחל לך הצלחה גדולה,

גב' אגמי:

המנכ"ל לא נמצא פה וחבל שהוא לא נמצא, הוא היה אומר לך איזו ישיבה היתה לנו, אבל הנה, המנכ"ל הגיע.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 31 -

כן הגב' אגמי.

גב' אגמי:

אז רק שתדע לך שכל ישיבה, וגם הישיבה שהיתה לי אתך, דנתי עם זה עם המנכ"ל. רגע, לא, הוא דיבר על משהו. אז גם אנחנו-אנשי הסיעה, מי שנמצא בקואליציה, אנחנו יושבים עם המנהלים ודנים על דברים, וזה לא אומר שאם לא מדברים כאן, אז אנחנו לא עושים כלום. אנחנו עושים את הדברים עם מנהלי, כי ככה אנחנו מצליחים הרבה יותר. תודה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

תודה רבה.

מר לוברט ביקש שתי מילים.

מר לוברט:

רק שתי דקות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רק שתי מילים.

מר לוברט:

רק שתי מילים- לגבי ההצגה פה שהיתה של שרון, שאופוזיציה כזאת עוד לא היתה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

מופע האימים, כן.

מר לוברט:

אנחנו הרי גלמים, לא רואים כלום, לא מבינים כלום, הוא מבין הכל. יש לי רק שאלה אחת לאדון לוזון: שנה שעברה- טבלת ההנחות לנזקק עלתה בעירייה או לא עלתה בעירייה? אתה אפילו לא יודע. היחידי שכתב,

מר לוזון:

אתה חיכית לתשובה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 32 -

מר לוברט:

לא לא, אני לא מחכה לתשובה כי התשובה היא שלילית, כי אתה אפילו לא יודע.

מי היחידי ששלח פה מכתב בשנה שעברה למנכ"ל העירייה ולראש העירייה, למה לא מעדכנים את טבלת ההנחות? אף אחד לא שלח. האופוזיציה, האופוזיציה, האופוזיציה. אחד שלח. הנה. אחד שלח.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן, תודה רבה.

מר מדואל:

מה נגמר?

מר לוברט:

בכמה אתה יודע- לא עזר, זה לא עזר, אבל אתם מדברים כל הזמן, אתה יכול לצעוק מה שאתה רוצה,

מר לוזון:

זה לא עזר,

מר לוברט:

זה לא עזר, אבל מי היחידי ששלח?

מר לוזון:

שלחת. אמרו לך,

מר לוברט:

אתה עם הדמגוגיה שלך, אופוזיציה, פופוזיציה, לא היתה, ראש העיר הולך, זה הולך, די כבר עם ההצגות האלה!! בכמה טבלת ההנחות משתנה השנה? בכמה אחוזים משתנה השנה? גם זה אתה לא יודע, שחקן שכמוך.

מר לוזון:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 33 -

ק ר י א ה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

קדימה. תודה רבה לסגן ראש העירייה מר לוברט.
בקשה אדוני ראש העירייה.

ק ר י א ת

מר לוברט:

אבל הוא יודע. מכתב אחד לא שלחת.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אני מבקש מכולם שקט. מר לוברט, סגן ראש העירייה .

מר לוברט:

הסטייליסטים צריכים מכון כושר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רבותי חברי המועצה.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כן בבקשה.

מר חולדאי-ראש העירייה:

מר לוברט,

ק ר י א ת

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אתה מוכן להרגע?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 34 -

פתאום אתה הולך ורץ, מה קרה לך.

מר ויסנר:

קיק אים און, הריינגעשפאט.

מר לוברט:

רק אתם קוראים, רק הם יודעים. מכתב אחד לא שלחו.

מר ויסנר:

זיצאן, זיצאן.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

חברים אני מברך,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני שמח על האווירה, אני רק רוצה לציין כמה דברים, רק כמה דברים.
רבותי, קודם כל אני רוצה להגיד לכל חברי המועצה, לוברט,

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

לוברט די, מספיק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש הרבה מאוד סעיפים בצו הארנונה שלנו, לא בכל יש צדק, לא הכל מדויק, אני לא יודע אם
מודעים בכלל לעובדה שבצו הארנונה שלנו היו בזמנו כמה סעיפים? 30,000?

קריאה:

.29,000

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

.29,000. היום אנחנו ב-18,000, 19,000, כל זה נעשה כתוצאה מעבודה ארוכת שנים להפחית את
כמות הסעיפים-שקשה מאוד להסביר מדוע זה צודק או לא זה צודק, בחיים צריך לחיות עם מה

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 35 -

שיש-הרבה מאוד פעמים. אבל, אי אפשר לבוא ולומר שמישהו מחברי המועצה לא הבין שצו הארנונה הוא לא אוטומאטי, ואם מישהו רוצה להוריד-צריך לבקש הפחתה. הדבר אפילו נאמר. אבל אני יכול להגיד שבכל הישיבה כאן-לא היה אחד שהעלה הצעה אחת-איפה כן להעלות ארנונה.

כולם יודעים להיות טובים, אבל כולם יודעים בישיבות התקציב להגיד-אל תקצץ ואל תוריד, זה כולם יודעים. ולכן אני לא מתלהב מהתלהבויות, צעקות ותוכחות של אלה שיודעים לדבר גבוהה גבוהה.

בסוף הארנונה כפי שאמרתי –בצו הארנונה, נועדה כדי לשרת את תושבי העיר, אנחנו מוציאים אותה על פי סדרי עדיפויות שנקבעים כאן- במועצת העיר, תמיד יש מי שיגיד כך, יש מי שיגיד אחרת, אני רק מקווה שאלה שמצביעים בעד- לא יעבדו אחר כך נגד, כמו שיש סיעה אחת שעושה בעקביות.

מר לוברט:

והם יודעים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ואני, אני הייתי מבקש, גם לאלה שאומרים שהם יודעים ואחרים לא, שלא יוכיחו לנו שוב פעם שהם לא יודעים שום דבר. ולכן, בואו נצביע על צו הארנונה,ויבוא לציון גואל. יש עוד דבר אחד-שרון מלכי, שאני רוצה להגיד לך. גם כן עובדה שלא נאמרה קודם אבל ראוי לציין אותה. בשנת בחירות לא מאשרת הממשלה הורדות ארנונה ברשויות המקומיות. למה? כי הנסיון המצטבר לאורך שנים-במהלך השנים היה כזה, שבשנת בחירות כולם אוהבים להוריד מה שנקרא, לא אכפת להם מה שיבוא אחר כך. ולכן בשסתום הזה של תבקשי, גם לא יתנו לך. למה לא יתנו? מאותה סיבה, בשנת בחירות. אז ראוי גם את זה לדעת. בכל זאת-יש כאלה שמנוסים קצת, יש להם נסיון חיים, הם העלו את זה בצורה מסודרת.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

תודה רבה.

לפני שניגש להצבעה אני רוצה רק לתקן טעות שנפלה בפרוטוקול מס' 51/12. בבעד- אלון סולר-יש למחוק, ולרשום במקומו את אסף זמיר שנשמט בטעות. אנחנו עוברים להצבעה על הטלת ארנונה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 36 -

מר ויסנר:

מי בעד?

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

רק שנייה. יש תשובות ספציפיות? מיטל שואלת אם אפשר לקבל תשובות ספציפיות, לנושא של מרתפים בדירות מגורים, את זה הסברת לה? הסברת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היא קיבלה.

בשנת 2006 העלנו את זה וממילא זה נדחה, ואף אחד ממילא לא יאשר את זה. ואין, כל פעם שאנחנו נעלה-נעלה סעיף אחד וסעיף שני וסעיף שלישי. הסברתי שיש המון סעיפים שיש בהם,

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

כל התיקונים יבואו בסופו של דבר לאישור בהמשך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש דברים שיש בהם הגיון כרגע לטפל בהם, ואין טעם להעלות את 800 הסעיפים שיש לכל אחד הסתייגויות עליו. גם לי יש הסתייגויות, גם לו יש הסתייגויות, גם לו יש הסתייגויות, ואנחנו לא נביא את הרשימה- מכאן ועד להודעה חדשה, ובמילא לא יטפלו בה בשנת בחירות. ולכן, אני מאוד ממליץ לחברי המועצה – לקבל את דברי ההסבר, לקבל את הדברים כפי שהם.

ק ר י א ו ת

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

פה אחד?

גב' להבי:

ממש לא.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

טוב, אז נצביע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה שלא מן המניין מס' 60
 מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)**

- 37 -

גב' להבי:

יש כמה דברים שנכתבו עוד לפני שנכנסנו לשנת בחירות,

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

חברים, אז אנחנו נצביע.

מי בעד הטלת ארנונה כללית לשנת 2013, מועדי תשלום ארנונה כללית, הנחות מארנונה כללית לשנת 2013, כולל פרוטוקול מס' 51/12. מי בעד?

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| רון | 1. |
| שולה רון שולה | 2. |
| סמי | 3. |
| חנה יש לנו יניב, אל תלך עוד, אל תלך | 4. |
| יניב | 5. |
| אסף אסף | 6. |
| בביוף | 7. |
| גפן | 8. |
| לוברט | 9. |
| טיומקין | 10. |
| גפן | 11. |
| חביבה | 12. |
| שמוליק | 13. |
| כרמלה | 14. |
| פאר | 15. |
| דורון | 16. |

זהו?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 38 -

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

נגד.

מר לייבה:

מי נגד?

נגד ה"ה:

- | | |
|----|----------------|
| 1. | רחל |
| 2. | מדואל |
| 3. | יואב |
| 4. | שרון מלכי |
| 5. | שרון לוזון |
| 6. | תמר איפה אחמד? |

גב' להבי:

הלך.

- | | |
|----|------------|
| 7. | מיטל. זהו? |
|----|------------|

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

מי נמנע?

מר לייבה:

נמנעים?

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

אין.

בעד- 16 חברי מועצה, נגד – 7 חברי מועצה, נמנעים-אין.

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

הטלת הארנונה אושרה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 60
מתאריך י"ב כסלו תשע"ג (26/11/2012)

- 39 -

החלטה: הטלת ארנונה כללית לשנת 2013, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2013, הנחה מארנונה כללית לשנת 2013 – מאושרת.

המועצה החליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2013, כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2013 ובחוברת דברי ההסבר, לרבות תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות. תעריפי החיוב כוללים עדכון בשיעור 2.3% ביחס לתעריפי הארנונה לשנת 2012, בהתאם לנוסחה הקבועה בחוק.

(נספח א')

מר ספיר-יו"ר הישיבה:

תודה רבה לכולם.
ישיבה מס' 60 נעולה.

הישיבה ננעלה בשעה 22:30

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה